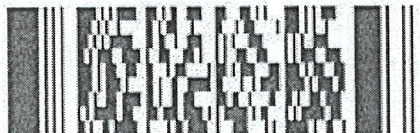




REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED VARAŽDIN  
Varaždin, Graberje 1

KLASA: 423-01/24-01/82  
URBROJ: 513-07-05/24-4  
Varaždin, 06.11.2024.



513-07-05 423-01/24-01/82 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL  
U VARAŽDINU

Primljeno: 12-11-2024			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednosti
	S-DO-207	24-6	

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U VARAŽDINU  
Braće Radić 2/1  
p.p. 229  
42 000 VARAŽDIN

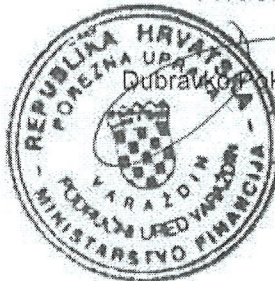
Predmet: HANNIG NEKRETNINE d.o.o., Leštakovec, Leštakovec 337, OIB: 47428649829  
- nastavak stečajnog postupka, dostava podataka

Veza: broj: S-DO-207/2024-5 TPS/MN od 31.10.2024.g.

U vezi dopisa br. gornji, kojim tražite dostavu podataka o zaduženju dužnika HANNIG NEKRETNINE d.o.o., Leštakovec, Leštakovec 337, OIB: 47428649829 na dan otvaranja i zaključenja stečajnog postupka, a u svrhu podnošenja prijedloga za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, obavještavamo vas da sukladno podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave (ISPU) stanje poreznog duga predmetnog poreznog obveznika na dan 06.11.2024.g. iznosi 30.816,75 EUR (dokaz: kartica stanja računa).

S poštovanjem,

PROČELNIK:



Dubravko Pokorny, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu
2. Pismohrani





Ispisano: 06.11.2024 14:42:42

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

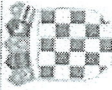

OIB: 47428649829 Nadležna ispostava: 3535 VARAŽDIN  
MBG/MB: 0000005577535 Datum obračuna: 06.11.2024.

NAZIV/IME I PREZIME: HANNIG NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju  
ADRESA: LEŠTAKOVEC, Leštakovec 337  
DIJELATNOST: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR6324840081135260540 MVR

Iznosi su prikazani u EUR \*

Ispostava i računi		Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3535 VARAŽDIN / 3388 VARAŽDIN									
Knjigovodstveno praćenje									
1651 - por.na dobit		27.840,39	0,00	27.840,39	26.657,59	1.182,80	27.840,39	1.675,39	29.515,78
1783 - por.nekretnine		1.200,00	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	74,43	1.274,43
UKUPNO:		29.040,39	0,00	29.040,39	27.857,59	1.182,80	29.040,39	1.749,82	30.790,21
Kontrolno praćenje									
4251 - tro.priisl.nap		26,54	0,00	26,54	26,54	0,00	26,54	0,00	26,54
UKUPNO:		26,54	0,00	26,54	26,54	0,00	26,54	0,00	26,54
SVEUKUPNO:									
		29.066,93	0,00	29.066,93	27.884,13	1.182,80	29.066,93	1.749,82	30.816,75

\*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7.53450 kn

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:		05.11.2024. 14:42:42
	Izdavatelj certifikata:		CN=Fin RD C 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:		SERIALNUMBER=18663136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VTHR- 18663136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:		SHA256withRSA
	Broj zapisa:		FOA9B36E0006
	Kontrolni broj:		9981
		Na internet adresi <a href="https://porezna.goc.hr/dokumenti/provjera">https://porezna.goc.hr/dokumenti/provjera</a> , korisnici mogu provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sudac će pokazati izvornik ove isprave.	
		Udaljena je ova isprava isporučena prikazanom izvozniku u digitalnom obliku. Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stavlja podatke u trenutku izdavanja.	

\*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 30.10.2024. 13:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331155, KELEMEN

Broj ZK uložka: 133

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16390/2024

Aktivne plombe: Z-17242/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1711/2	LEŠAKOVEC IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE KUĆA ZA ODMOR kbr.337			267 11 205 51	
2.	1713/3	VINOGRAD VUKOVEC			2183	
		UKUPNO:			2450	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.02.2016.g. pod brojem Z-2390/2016	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl.149 Zakona o gradnji (NN153/13), sukladno dostavljenoj Obavijesti Područnog ureda za katastar Varaždin, izdane pod brojem Klasa:932-06/15-02/516, Ur.broj:541-14-2/10-15-5 od 03. rujna 2015. godine, da je za potrebe evidentiranja kuće za odmor kbr. 337 od 51 m2 na čkbr. 1711/2 u katastarskom operatu izvršeno na temelju Rješenja o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-07/13-01/10482, Ur.broj:2186/1-06-15-11-BM od 02.06.2015. godine izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	Vlasnički dio: 1/1	
	HANNIG NEKRETNINE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 47428649829, LEŠAKOVEC 337, LEŠAKOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-16390/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, osiguranja novčane tražbine kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl. brojem Ovr-1571/2024.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.10.2024.

Katastarska općina: 331155, KELEMEN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 133



Kontrolni broj: 27037850eed8b41

Ovaj dokument je izdvojen iz zemljišne knjige i može biti korišten kao dokaz o vlasništvu. Dokument je izdvojen iz zemljišne knjige i može biti korišten kao dokaz o vlasništvu. Dokument je izdvojen iz zemljišne knjige i može biti korišten kao dokaz o vlasništvu.





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16390/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Peček, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, OIB: 95993665997, protiv protustranke HANNIG NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 47428649829, Leštakovec 337, Leštakovec, Trnovec Bartolovečki radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine, dana 14. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine, broj: O-DO-878/2024-3 od 11.10.2024., sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), dopušta se sljedeći upis:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 133 katastarske općine Kelemen na nekretninama HANNIG NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 47428649829, Leštakovec 337, Leštakovec, 42202 Trnovec Bartolovečki u 1/1 dijela

kčbr. 1711/2 leštakovec 267 m<sup>2</sup> ( izgrađeno zemljište 11 m<sup>2</sup>, dvorište 205 m<sup>2</sup>, kuća za odmor, kbr.337 51 m<sup>2</sup>)

kčbr. 1713/3 vinograd vukovec 2183 m<sup>2</sup>

zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl. brojem Ovr-1571/2024.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 14. listopada 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ljiljana Peček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu
2. HANNIG NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge, Leštakovec 337, Leštakovec, 42202  
Trnovec Bartolovečki

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Varaždinu, na posl. br. Ovr-1571/2024



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

14.10.2024 12:48

**Serijski broj certifikata** 8854904560766247294

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z166060005c716704

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: Ovr-1571/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O OSIGURANJU

I) Sud određuje predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

II) Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu nalaže se provedba uknjižbe založnog prava na nekretnini te zabilježba ovršivosti tražbine.

III) Predlagateljici osiguranja se dosuđuje trošak postupka u iznosu od 500,00 EUR, te se nalaže protivniku osiguranja da isti namiri predlagateljici osiguranja u roku od 8 dana.

IV) Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Varaždinu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

U Varaždinu 24. listopada 2024.

Dokument je elektronički potpisan:

Gordana Kliček-Horvat

Vrijeme potpisivanja:

24-10-2024

10:46:35



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
2.5.4.97=EOC110541544852203134381238303420333438  
OU=Općina  
SN=Gordana Horvat  
CN=Gordana Kliček-Horvat

Sutkinja  
Gordana Kliček-Horvat

Dostaviti:

1. Predlagateljica osiguranja, po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, na broj O-DO-878/2024, uz prijedlog
2. Protivnik osiguranja HANNIG NEKRETNINE d.o.o., Leštakovec 337, uz prijedlog
3. Općinski sud u Varaždinu – Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, uz prijedlog

Broj zapisa: 9-3086e-18b14

Kontrolni broj: 0973e-9b134-4023f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Gordana Kliček-Horvat, O=OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.